Info från Köpings Bostads AB

BO Bladet

December 2022

Tips på hur du kan spara energi!

Årets hyresgäst-undersökning

Städa miljövänligt

En vecka fri från våld - vi står bakom Huskurage

Rätt temperatur inne?

Har du tecknat hemförsäkring?

Vi befinner oss i en orolig tid med många kriser

Vi befinner oss just nu i en mycket orolig omvärld med flera kriser som pågår samtidigt och som påverkar våra kostnader.

Peter Landin, VD på Köpings Bostads AB.

Inför 2023 ser vi en utmanande kostnadsutveckling, inflationen är uppe i rekordsiffror, byggprisindex har till exempel ökat med cirka 15 % på ett år. Det slår igenom på nyproduktion men även på kostnaderna för underhåll i våra fastigheter. Prognoser för kommande år visar att räntekostnaden blir dubbelt så hög som tidigare och vi drabbas av betydande ökningar på el och andra taxor. Vi ser också en vikande efterfrågan på våra lediga lägenheter.

Nytt förvaltningsavtal

I oktober signerade vi ett nytt AFF-avtal (Allmänna Föreskrifter för Fastighetsförvaltning). Avtalet styr förvaltningen av kommunens fastigheter och gäller från och med 1 januari 2023 till den 31 december 2026. Avtalet kommer påverka vårt arbetssätt med hur vi ska förvalta kommunens fastigheter fortsättningsvis.

Med anledning av den ökande kostnadsutvecklingen och övriga förändringar kommer vi att organisera om oss inom KBAB. Bland annat ska vi bemanna upp förvaltningen med anledning av det nya AFF-avtalet, vi ska även arbeta än mer effektivt för att få ned våra driftkostnader, vi ska minska våra personalkostnader och vi kommer sannolikt även skjuta på vissa investeringar.

KTV blir ett dotterbolag

I juni tog kommunfullmäktige beslut om att Köpings Kabel-TV AB (KTV) inte ska ingå i KBAB-koncernen. Från och med 1 januari 2023 kommer KTV ingå som ett dotterbolag direkt under Köping Rådhus AB.

Stabil ekonomisk grund

Det är positivt att vi tillsammans under de senaste åren har byggt upp en stabil ekonomisk grund i koncernen och att vi arbetat med långsiktiga prissäkringar. Det innebär att vi delvis låst priserna på el och räntor för 2023.

Minskad energianvändning är bra för alla

Slutligen har det väl inte undgått någon att vi alla behöver hjälpas åt för att minska energianvändningen. Bland annat driver Energimyndigheten en kampanj som syftar till hur vi kan minska vår energianvändning. Gå gärna in på www.energimyndigheten.se och läs vad du kan göra.

På sidorna 6 och 7 har vi samlat energispartips från Sveriges Allmännytta (branschorganisationen för allmännyttiga bostadsbolag), bläddra fram och läs vad du kan göra för att minska din energianvändning.

Vi på KBAB kommer att genomföra olika insatser för att minska vår energiförbrukning under kommande vinter. Om vi tillsammans lyckas minska energiförbrukningen finns det goda chanser att priset på el hålls tillbaka vilket gynnar både dig som konsument och oss som företag.

Varma julhälsningar
Peter Landin
VD, Köpings Bostads AB

Fastighetsskötarna gjorde en grantomte till entrén vid Kundtjänst. Tyvärr blev den stulen så istället för att se den på riktigt får du se en bild på den.

Vi tänker på miljön - tar bort pappersavier

Från och med 1 maj 2023 slutar vi skicka hyresavier via posten.

Det innebär att du som hyresgäst får ansöka om autogiro, e-faktura eller själv hämta din hyresavi på Mina sidor. Du kan logga in på Mina sidor via mobiltelefon, surfplatta eller dator.

Du hittar mer information på vår hemsida: www.kbab.koping.se. Klicka på menyn För hyresgäster och sedan Hyra och betalning.

Kontakta oss vid frågor
Har du frågor eller vill du ha hjälp? Kontakta oss på 0221-255 00

Från och med 1 maj 2023 skickar vi inte längre ut hyresavier via post. Du hittar din hyresavi genom att logga in på Mina sidor.

Testa din brandvarnare

Det absolut viktigaste när det handlar om brand är att du blir uppmärksammad i ett tidigt skede så du kan agera innan situationen blir farlig. Därför ska det finnas en fungerande brandvarnare i varje lägenhet.

Det är viktigt att du testar din brandvarnare med jämna mellanrum. På brandvarnaren finns en testknapp du kan trycka på för att kontrollera att den fungerar. När du trycker på testknappen kontrolleras hela brandvarnarens funktion, inte bara batteriet.

Testa din brandvarnare:
- en gång i månaden
- om du satt upp en ny
- om du bytt batteri
- om du varit bortrest en längre tid

När du testar brandvarnaren ska den ge ifrån sig ett högt pipande ljud. Titta också så brandvarnaren inte blivit gammal. På alla brandvarnare finns ett bäst-före-datum.

Om brandvarnaren inte fungerar eller om datumet passerat kan du kontakta felanmälan eller din kundvärd för att få en ny.

Det är viktigt att du testar din brandvarnare med jämna mellanrum.

Levande ljus

Nu när mörkret kommer tidigare på kvällarna och det börjar närma sig jul kan det vara mysigt att tända levande ljus. Ha för vana att den som tänder ett ljus ansvarar för att släcka det.

Lämna aldrig levande ljus utan uppsikt och kom ihåg att släcka dem!

Delaktiga hyresgäster gör KBAB ännu bättre!

Tack bästa hyresgäster!
Ni har återigen visat ett stort engagemang och hela 65,5% har svarat på vår hyresgästenkät som skickades ut i augusti.

Resultatet av 2022 års mätning gav ett serviceindex på 82,5% (84,3 % vid 2019 års mätning). Branschmedelvärdet i riket ligger på 81,6%, så KBAB:s hyresgäster är lite nöjdare än genomsnittet.

Förra enkäten
Under de tre år som gått sedan förra hyresgästenkäten har vi aktivt jobbat med de frågor och synpunkter som ni upplevde som viktigast då.

Tryggheten var en återkommande punkt och ett stort arbete påbörjades genom:

- Byte av gammal belysning till hållbara, energisparande LED-lampor.
- Närvarobelysning i källare och trapphus.
- Belysningspollare som täcker större områden.
- Borttagning av skrymmande och storvuxna buskar.

Trots dessa insatser ser vi tyvärr att känslan av otrygghet i bostadsområdena har ökat, bland annat i källare och vindsutrymmen, men även i samhället generellt.
Trygghet kommer därför vara en prioriterad åtgärd, bland flera andra, som vi fortsätter att jobba med.

Projekt i våra områden
På KBAB:s hemsida kan ni läsa mer och se bilder på små och stora projekt som görs i era bostadsområden. Några exempel är, byte av entrépartier och tak, asfaltering, nya miljöhus, tillgängliga entréer och renoverade hissar, målning av fastigheter, renovering av tvättstugor, skalskydd och digitala informations- och tvättstugetavlor, postboxar med mera.

Enkäten 2022
Vi kommer redovisa resultaten för 2022 års mätning på respektive fastighet i trapphusen under första kvartalet 2023. Där kommer du även kunna ta del av de insatser som ska utföras under året samt vilka åtgärder som planeras på längre sikt.

Vi vill återigen tacka för era värdefulla svar och synpunkter.

Procentsiffror i julkulor och paket baseras på de som svarat på enkäten.

Resultat

SERVICEINDEX 2022

82,5 %

Medel 81,6 % för alla bostadsbolag som genomför undersökningen.

Det går att jämföra vårt resultat (blå pil) med övriga bostadsbolag i Sverige som genomfört samma undersökning, det lägsta respektive det högsta resultatet redovisas i bilden.

I serviceindex ingår följande kategorier:

- Ta kunden på allvar
- Trygghet
- Rent och snyggt
- Hjälp när det behövs

En pil inom det röda området visar att vi behöver förbättra oss.
En pil inom gult talar om att det mesta är bra men att det finns lite att förbättra.
En pil inom blått tyder på att allt är bra och att vi ska fortsätta arbeta på samma sätt.

1/10
har behov av el-laddstolpe

89%
får hjälp när det behövs

Energisituationen i Sverige och Europa är kraftigt ansträngd. Prisnivåerna på el är höga och kan stiga ännu mer. Det finns också en risk att elen inte räcker till under vissa timmar i vinter.

Vi behöver alla bidra till att minska vår elanvändning. De val vi gör idag kan påverka hur situationen ser ut imorgon.

För många är de höga elpriserna också en tuff utmaning. Genom att använda mindre el kan du även spara pengar.

Du kan minska din energinförbrukning genom att byta ut glödlampor och halogenlampor till LED-lampor.

Energispartips!

Sveriges Allmännytta, branschorganisationen för allmännyttiga bostadsbolag, har samlat enkla tips för hur du kan spara energi. Som hyresgäst kan du påverka din egen och KBAB:s energianvändning genom att tänka till i vardagen.

Kök

Diska inte under rinnande vatten
Om du diskar i en kvart under rinnande varmvatten går det åt 75 liter. Använd istället balja eller diskpropp.

Sätt lock på kastrullen
Använd lock på kastrullen så kokar det snabbare. Det räcker med bara lite vatten i botten när du kokar ägg, potatis och grönsaker. Maten blir kokt av ångan.

Koka upp vatten i vattenkokare
Använd vattenkokaren när du ska koka upp vatten till potatis, ägg eller grönsaker. När vattnet kokat upp är det bara att fortsätta matlagningen på spisen.

Anpassa kastrullen
Buckliga och repiga kastruller drar mer energi. Använd kastruller och stekpannor med plan botten och som passar plattans storlek.

Utnyttja eftervärmen
Stäng av spisen (om du inte har induktionsspis) och ugnen en stund innan maten är färdig och utnyttja eftervärmen. Om du bakat – passa på att laga mat i ugnen efteråt när den ändå är varm. Låt ugnsluckan stå öppen när du lagat färdigt din mat så värmen sprider sig i lägenheten.

Stäng av kaffebryggaren
Du kan spara energi genom att hälla upp kaffet i termos istället för att låta kaffet stå på i kaffebryggaren.

Badrum

Duscha snabbt och effektivt
Välj duschen istället för badet så ofta du kan. Till en fem minuter lång dusch går det åt cirka 60 liter vatten, medan det i ett badkar kan gå åt upp till tre gånger så mycket vatten.

Felanmäl kranar som droppar
På en dag kan en droppande kran dra lika mycket energi och vatten som en dusch. Står kranen och droppar ett helt år motsvarar det 100 fyllda badkar med vatten – helt i onödan!
I en läckande toalett kan över 1000 liter vatten per dygn försvinna i onödan. Det motsvarar nästan sju fulla badkar – per dygn!

Stäng av vattnet
Om du låter vattnet stå och rinna under tiden du borstar tänderna slösar du sex liter vatten per minut i onödan.

Använd diskbalja eller diskpropp istället för att diska under rinnande vatten.

Vardagsrum

Stäng av allt med ett tryck
När du stänger av dator, teveapparat, dvd-spelare och spelkonsol med fjärrkontrollen blir de inte helt avstängda. De står i standbyläge och drar energi. Använd en grenkontakt med strömbrytare, då kan du stänga av alla apparater med ett tryck.

Dra ur laddare som inte används
Alla laddare och apparater som har en transformator – en liten låda som omvandlar spänningen – drar lite ström även när de inte används. En tumregel är: ju tyngre lådan är ju mer ström drar laddaren. En vanlig mobilladdare drar normalt sett väldigt lite ström, men att dra ur laddaren när den inte används är bra då det även är en elsäkerhetsfråga.

Använd energisparläge
Du kan själv ställa in att din dator ska gå ned i viloläge och att skärmen stängs av när du inte har använt den på en stund. Detta kan du ställa in under energialternativ eller liknande.

Byt till LED-belysning
Halogenlampor kan använda tio gånger mer energi jämfört med LED-lampor. Minska energin med 90% genom att gå över till LED där det finns halogen.

Släck lampor
Många tror att det går åt mer energi för att tända lampor än att använda dem. Men det stämmer inte! Det stämmer inte heller att tändning och släckning snabbt sliter ut lampan i ett vanligt hem. Så släck lampor när du lämnar ett rum.

Kolla tätningslister
Vid fönster och dörrar läcker värme ofta ut. Kolla dina tätningslister och gör en felanmälan om du känner att det drar från fönster/dörr.

Möblera inte framför element
Värmen kan inte komma ut i rummet om du ställer stora möbler som till exempel en soffa eller om du har långa gardiner framför elementet.

Sovrum

Du sover bättre i lägre temperatur
Det är smart att dela in hemmet i olika zoner. Till exempel kan det vara skönt att ha lite lägre temperatur i sovrummet. Sänk gärna värmen ytterligare i rum som du inte använder eller när du åker bort.

Tvättstuga

Tvätta med full maskin
Det går åt nästan lika mycket energi för att tvätta en tröja som att tvätta en full maskin. Och centrifugera väl – det förkortar torktiden och energiåtgången.

Tvätta inte i för hög temperatur
Använd energiprogram om det går. Dagens tvättmedel tvättar lika rent i 40 grader som 60 grader. Överdosera inte tvättmedlet utan läs på paketet hur mycket du behöver använda.

Hängtorka tvätten
Låt tvätten hängtorka om det inte är bråttom. Använd torktumlare och torkskåp sparsamt – de är stora energitjuvar!

Städa miljövänligt

Ofta innehåller de städprodukter du köper i affären många olika kemikalier, med innehållsförteckningar som är både långa och svåra att förstå. Det är ganska enkelt att göra egna städprodukter, som är både giftfria och effektiva. Om du inte vill göra egna städprodukter kan du satsa på de som har miljömärkning. Här tipsar vi om hur du enkelt kan städa mer miljövänligt med egengjorda städprodukter.

Det finns gott om miljövänliga städprodukter du kan köpa i affären. Men visste du att det går lika bra, eller kanske till och med bättre att använda produkter som du troligtvis redan har hemma i skafferiet? Med ättika, citron och bikarbonat kommer du långt för att få ett rent och fräscht hem.

Miljövänliga städprodukter

Citron
Citron och lite grovsalt fungerar bra att rengöra dina skärbrädor med.

Ättika eller ättiksprit
Tar bort obehaglig lukt, dödar och hämmar tillväxt av bakterier. Kan användas som sköljmedel när du tvättar.

Bikarbonat
Bikarbonat rengör, tar bort obehaglig lukt, gör vatten mjukt och fungerar bra som skrubbmedel. Fungerar lika bra till att tvätta mattan som att skrubba toaletten.

Bakpulver
Bakpulver är en svagare variant av bikarbonat, det går att använda bakpulver men du får inte lika bra resultat. En tesked bikarbonat motsvarar cirka två teskedar bakpulver.

Vinäger
Vinäger fungerar bra mot fett, tar bort obehaglig lukt och fungerar som en mild desinfektion.

Linsåpa
Kan användas för både städning och rengöring.

Viktigt!

Det finns områden där ättika och bikarbonat INTE ska användas då de kan skada materialet. Använd INTE ättika på ytor av:

- **marmor**
- **granit**
- **kalksten**
- **natursten**

Badrum

Få bort dålig lukt i avloppet
Börja med att rensa avloppet. Skölj med varmt vatten och häll sedan ner en kopp bikarbonat i avloppet. Låt det verka i någon timme. Häll sedan ner två koppar ättika och skölj med varmt vatten.

Avlagringar och smuts i toalettstol
Häll i ättika och låt stå över natten, gör rent med en toalettborste och spola.

Rengör kakelfogar
Stryk på bikarbonatpasta, låt verka cirka 15 minuter. Skrubba med en gammal tandborste. Torka rent med vatten och trasa.

Rengör kakel
Fukta en trasa med ättika och torka av. På tuffare fläckar kan du få gnugga lite.

Smutsigt duschdraperi
Lägg draperiet i ättika och låt det gärna ligga någon timme. Skölj med kallt vatten.

Smutsig toalettring
Gnugga vitvinsvinäger på toalettringen, låt stå över natten, skölj/torka av.

Kök

Rengöring av ugn
Spreja insidan av ugnen med såpasprej. Sätt ugnen på 100 grader i 20 minuter. Låt svalna och skrubba ugnen ren. Torka ur ugnen med rent vatten.

Rostfri diskbänk och diskho
Blöt ytor. Strö över bikarbonat. Vänta fem minuter. Skrubba och skölj med vatten.

Fläktfilter
Ta loss filtret och lägg på en ugnsplåt. Strö över bikarbonat. Spreja på mirakelmedel. Låt verka några minuter. Skrubba. Häll över kokhett vatten. Vänta några minuter. Häll av vattnet och skölj filtret.

Kalka av kaffebryggare
Häll 1 dl ättika och 6 dl vatten i kaffebryggaren. Brygg hälften av vätskan, stäng av bryggaren och vänta 10 minuter. Brygg resten av vätskan. Häll ut vätskan och brygg med vatten 3-4 gånger så all smak av ättika försvinner.

Kalka av vattenkokare
Häll 0,5 dl ättika och tre glas vatten i vattenkokaren och låt koka upp. Häll ut blandningen, fyll med vatten och koka upp. Du kan få koka några gånger med vatten för att smaken av ättika ska försvinna.

Här hittar du recept på hur du kan göra dina egna miljövänliga rengöringsprodukter.

Källa: www.ekotipset.se

Såpasprej

Du behöver:
- Såpa, gärna linsåpa/linsoljesåpa
- Vatten
- En tom sprejflaska

Gör så här:
Blanda till en såpasprej med 30% såpa och resten vatten.

Mirakelservetter

Färdiga tvättservetter är praktiskt till städning. Visst är det bäst att använda städprodukter du kan tvätta och återanvända. Ta gamla trasiga lakan som du klipper i lagom stora bitar eller använd bomullstrasor. Släng dem i tvätten när du använt dem.
Att rengöra kring toaletten med en trasa och sen lägga den i tvätten tillsammans med övrig tvätt eller använda samma disksvamp för toaletten flera gånger kanske inte känns trevligt. För sådana utrymmen kan du göra mirakelservetter av tvättlappar.

Du behöver:
- 1 dl ättika 24%, 4 dl vatten och 5 droppar diskmedel. Eller 2 dl ättikssprit 12%, 3 dl vatten och 5 droppar diskmedel.
- Tvättlappar i papper för baby, trasiga lakan eller bomullstrasor.
- En matlåda/burk.

Gör så här:
- Vik servetterna på mitten så de passar matlådan eller klipp det trasiga lakanet i lagom stora bitar, cirka 25*25 centimeter.
- Blanda alla ingredienser och häll över servetterna i matlådan.
- Tryck med en sked över servetterna och häll bort överflödig vätska, den kan du använda till städning.
- Klart!

Servetterna håller länge eftersom ättikan är konserverande. Du ska inte spola ner servetterna i toaletten utan släng dem i en soptunna.

Gör ditt eget rengöringsmedel

Du behöver:
- Skal från citroner och/eller apelsiner (om du vill att det ska lukta gott)
- Ättika/ättiksprit
- Vatten
- En tom sprejflaska (förslagsvis ättiksflaskan + gammalt sprejmunstycke)

Gör så här:
1. Lägg skalen i en burk och fyll den med ättika eller ättikssprit.
2. Sätt på ett lock och vänta två veckor.
3. Ta bort skalen och fyll hälften av en sprejflaska.
4. Fyll resten av flaskan med vatten.
5. Klart!

Medlet fungerar både som rengöringssprej och när du ska skura golven.
OBS! Använd INTE ättika på marmor.

Rengöring med bikarbonat

Är perfekt att använda mot till exempel:
- svettfläckar och fläckar från deodorant på vita tröjor
- kakelfogar
- vita skor eller vita detaljer på skor

Skrubba med bikarbonatpasta och en gammal tandborste. Låt verka 15-30 minuter. Torka av med en trasa och vatten eller tvätta i tvättmaskinen.

Gör egen bikarbonatpasta

Du behöver:
- Bikarbonat
- Vatten

Gör så här:
Blanda en pasta av bikarbonat och vatten i en burk. Färdigt att användas.

Fönsterputs-/mirakelmedel

Du behöver:
- Ättika eller ättikssprit
- Handdiskmedel
- Vatten
- En tom sprejflaska (förslagsvis ättiksflaskan + gammalt sprejmunstycke)

Gör så här:
1. Fyll en tom flaska till cirka 20% med ättika (eller 40% ättikssprit), fyll resten med vatten.
2. Tillsätt några droppar handdiskmedel.
3. Sätt på sprejmunstycket och skaka lätt.
4. Klart!

Städtips!

Fler miljövänliga städtips hittar du på www.ekotipset.se

Återanvänd det du har

Även om det är enkelt att använda engångsmaterial, är det inte hållbart. En bomullstrasa kan du använda om och om igen, tvätta eller koka den ren mellan gångerna.

Vissa ställen kan vara så smutsiga att du inte vill använda din trasa igen. Då kan du använda en gammal trasig strumpa, en fläckig t-shirt eller ett utslitet lakan. Spara gamla tandborstar för små och trånga utrymmen.

Tvätta mattan hemma

Strö bikarbonat över den matta som känns ofräsch, vänta minst 30 minuter (helst längre) och dammsug sedan upp allt.

Tips!

Släng inte gamla lakan och handdukar, klipp dem till trasor som du använder till städning. När du använt dem tvättar du dem och använder igen.

Rengör med citron

Passa på att göra rent skärbrädan när du har en använd citron framme. Pressa ut saft från ena citronhalvan och gnugga den mot skärbrädan. Häll ett lager salt över skärbrädan och gnugga lite mer. Häll på mer salt och vänta 15 minuter. Skölj av och torka skärbrädan. Klart!

Soffa

Fräscha upp tygsoffan med hjälp av bikarbonat. Strö över lite bikarbonat på sitsarna, vänta minst en timme och dammsug sedan. Du kan även blanda bakpulver med lite essentiell olja som du strör ut på soffan, vänta en timme och dammsug sedan upp blandningen. Lägg ett lätt fuktat lakan över soffan och använd en mattpiska för att fånga upp dammet.

Dålig lukt i kylskåpet?

Bikarbonat kan neutralisera tråkig lukt i både kyl och frys! Ställ in en skål med bikarbonat längst inne i kylen, byt ut bikarbonaten varannan månad.

Fläckar i sängar och på mattor

Du behöver bikarbonat och vatten.

Blöta fläckar:

1. Sug upp så mycket vätska som möjligt med handdukar.
2. Strö över ett rejält lager bikarbonat och låt verka några timmar.
3. Dammsug upp bikarbonaten (samla gärna upp överflödigt först för att skona dammsugaren).
4. Vädra bäddmadrassen utomhus om möjligt.
5. Klart!

Torkade fläckar:

1. Blanda en pasta av bikarbonat och vatten, cirka 50/50.
2. Gnugga in pastan på fläckarna med en trasa.
3. Låt verka cirka en timme och dammsug sedan bort bikarbonaten (samla gärna upp överflödigt först för att skona dammsugaren).
4. Upprepa vid behov.
5. Vädra bäddmadrassen utomhus om möjligt.
6. Klart!

Om fläcken är blöt efter behandlingen kan du pudra på potatismjöl någon timme och sen dammsuga upp. Potatismjölet suger upp fukten.

Ättika som sköljmedel

Ättika är en perfekt ersättare för sköljmedel. Häll cirka två matskedar ättika i sköljmedelsfacket och tvätta som vanligt. Ättikan gör plaggen mjukare, gör kläderna mindre statiska och tar bort dålig lukt. Om du absolut vill ha någon doft på tvätten kan du tillsätta ekologisk eterisk olja.

Såpa på toaborsten

Om du vill fräscha upp toaletten mellan städningarna men inte använda WC-block kan du hälla lite såpa på toalettborsten några gånger i veckan. Då blir toaletten extra ren varje gång någon använder toalettborsten.

Det här är speciellt bra om du har mycket kalk och järn i vattnet som ger fula beläggningar i toan. Att hålla efter lite extra gör att beläggningarna inte fastnar lite lätt.

Illaluktande kläder?

Har du kläder som luktar starkt av sköljmedel eller unket kan du blötlägga plaggen i badkaret eller en balja med vatten och någon deciliter ättika, låt ligga över natten. Tvätta sedan kläderna som vanligt.

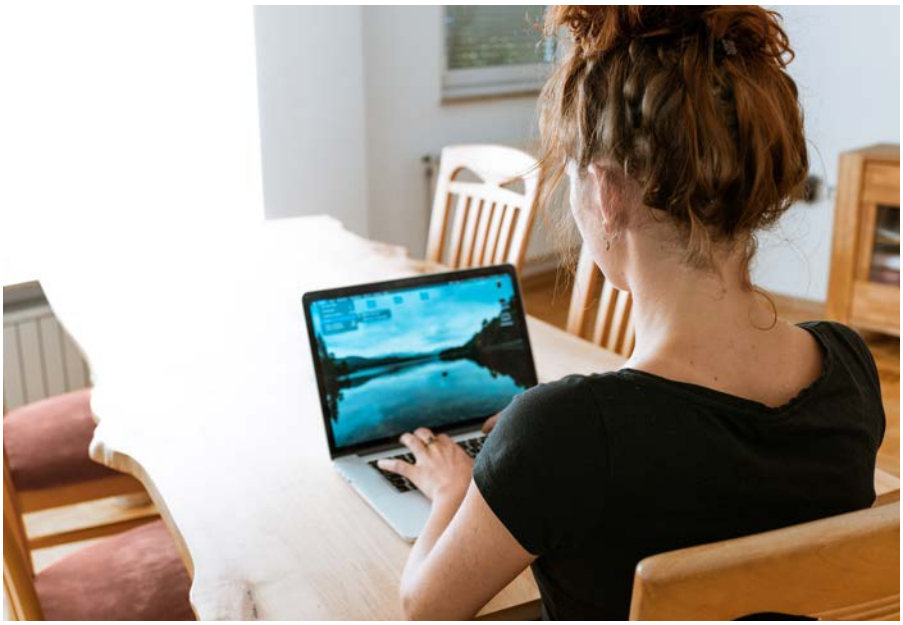
Hemförsäkring - din trygghet

När du flyttar in hos oss måste du ha en gällande hemförsäkring. Den ger dig ett ekonomiskt skydd om något händer i ditt hem. Hemförsäkringen innebär att du kan få ersättning för dina saker, kläder med mera (så kallad lös egendom) om de blir stulna i ett inbrott eller förstörs i en brand- eller vattenskada.

Försäkringen gäller alla de saker som du äger, hyr eller lånar för privat bruk. Dessutom innehåller alla hemförsäkringar överfallsskydd, reseskydd och rättsskydd. En hemförsäkring har även ett ansvarsskydd som även täcker kostnader för att återställa skador på fastigheten.

I hemförsäkringen ingår även skador som orsakats av andra, exempelvis om din bostad påverkas av en vattenskada hos en granne eller om dina möbler eller kläder blir rökskadade från en brand i en närliggande lägenhet. Det är också försäkringsbolaget som hjälper dig hitta ett annat boende om du tvingas flytta från din lägenhet under tiden som den saneras efter skada.

Om du inte har någon hemförsäkring får du stå för alla kostnader själv – det kan handla om flera hundra tusen kronor.



Du måste ha en gällande hemförsäkring när du bor hos oss. Det finns många olika försäkringsbolag att välja på och de flesta hemförsäkringar erbjuder liknande skydd. Det brukar vara lönsamt att samla sina försäkringar, så har du övriga försäkringar hos ett bolag kan det vara bra att även ha hemförsäkringen där. Ett tips är att jämföra tre olika hemförsäkringars innehåll och pris och bestäm dig därefter. Oftast kan du välja att betala månadsvis om du vill.

Så fungerar en hemförsäkring

En hemförsäkring består av följande delar:

- Egendomsskydd (lösöre) – kan ge dig ersättning för förlorade eller förstörda saker vid exempelvis stöld eller brand.
- Ansvarsskydd (skadeståndsskydd) – kan ersätta kostnader för skadestånd om försäkringstagaren bedöms skadeståndsskyldig.
- Rättsskydd (juridiskt ombud) – kan ersätta försäkringstagarens kostnader för ett juridiskt ombud vid en rättstvist.
- Överfallsskydd – kan ge ersättning om försäkringstagaren blir misshandlad.
- Reseskydd – gäller i 45 dagar, eller hos vissa bolag i 60 dagar, som bland annat ersätter kostnader for sjukvård och ett eventuellt ambulansflyg.

Är du osäker på om du har en hemförsäkring? Kontakta ditt försäkringsbolag. Har du ingen försäkring får du kontakta ett försäkringbolag för att ordna en hemförsäkring.

Tänk på!

- Kontrollera att hemförsäkringen gäller alla i familjen och hushållet.
- Om du har förråd på annan adress än du bor, kontrollera så försäkringen täcker sakerna i ditt förråd.
- Lösöre - ditt försäkringsbelopp ska motsvara värdet på alla dina saker.
- Betala premien i tid så försäkringen gäller.
- Hos de flesta försäkringsbolag kan du välja vilken självrisk du vill betala vid skada. Högre självrisk ger ofta lägre premie.

Missfärgat vatten i kranen?

Västra Mälardalens Energi och Miljö AB (VME) ansvarar för både produktion och leverans av dricksvatten samt rening av avloppsvatten i Köpings kommun.

Kommunens dricksvatten produceras vid huvudvattenverket på Lötgatan och vid tre mindre vattenverk runt om i kommunen. Vattnet som distribueras från vattenverket är till största delen grundvatten från grusåsen och vatten från Hedströmmen som infiltrerats i åsen.

Det är VME som levererar dricksvatten till fastigheter och tar hand om det avloppsvatten som kommer från fastigheter och renar det innan det släpps ut i Mälaren. Vattenkvaliteten på de kommunala vattentäkterna kontrolleras regelbundet.

Kommer det missfärgat vatten ur kranen? Det kan hända att vattnet i kranen blir missfärgat vid vattenläckor och reparationer. Missfärgningen är partiklar av ämnet mangan som kommer från avlagringar i ledningsnätet.

Svart, brunt eller grått grumligt vatten

Vattnet blir svart, brunt eller grått grumligt när det är missfärgat av mangan. Det kan hända att vattnet i kranen blir missfärgat vid vattenläckor och reparationer. Missfärgningen är partiklar av ämnet mangan som kommer från avlagringar i ledningsnätet. Det är inte farligt och oftast försvinner missfärgningen om du spolar ordentligt i kranen en stund.

Varför finns mangan i vattnet?

Det grundvatten som används till att göra dricksvattnet i Köping har höga halter av mangan. Tidigare har det inte funnits någon metod för att ta bort det. Vilket inneburit ganska mycket problem med missfärgat (men ofarligt) vatten.

Nu filtreras manganet bort i vattenverken och det skickas inte ut något nytt mangan i vattenledningarna. Däremot finns det mangan kvar sedan tidigare. VME kommer stegvis spola igenom ledningarna för att bli av med så mycket mangan som möjligt.

Är det farligt att dricka mangan?

Kroppen behöver mangan för många funktioner. Vi får i oss mangan främst genom maten vi äter men också genom dricksvatten. För vuxna med en normalt fungerande kropp regleras manganet naturligt genom att kroppen bara tar upp så mycket den behöver.

Mycket höga manganhalter kan vara skadliga, men de halter som är skadliga är mycket högre än de som har förekommit och förekommer i i Köpings dricksvatten.

Kontakta VME

Om du har missfärgat vatten utan anledning eller om vattnets färg inte förbättras efter en känd störning kan du ringa VME dygnet runt. Det kan ha inträffat en läcka som de ännu inte upptäckt.
Telefon: 0221-67 06 10

Information om pågående störningar finns på VME:s hemsida: www.vme.se/vme/driftinformation

Hur renas dricksvattnet?

I VME:s nya vattenverk filtreras manganet bort genom så kallade nanomembran, där kan även metalljoner avskiljas. Vattnet behandlas också med ultraviolett ljus som skyddar mot mikroorganismer i vattnet.

Grönt vatten

Har du grönt vatten i kranen beror det på en fjärrvärmeläcka. Det gröna vattnet är helt ofarligt. Om du har grönt vatten i kranen ska du kontakta VME.

Vitt vatten

Ibland kan små luftbubblor göra att vattnet ser vitt eller grumligt ut. Detta beror oftast på att vattnet har värmts upp. Kallt vatten kan nämligen innehålla mer luft än ett varmt vatten. När det kalla vattnet värms upp inne i en fastighet släpper vattnet luften och det bildas små luftbubblor. I vissa fall kan luftbubblor också bero på att det kommit in luft i ledningsnätet i samband med arbete med ledningarna.

Rätt temperatur i lägenheten

Under höst och vår skiftar temperaturen ute, det är varma dagar och kalla nätter. Det gör att det kan ta ett tag för värmesystemet att hitta rätt balans på temperaturen inomhus. Då kan du uppleva att det blir lägre temperatur i din lägenhet, det brukar regleras på någon dag.

Värmesystemen i våra bostäder ska tillsammans med ventilationen skapa ett bra inomhusklimat med cirka 20,5 grader på dagarna (med en skillnad på 0,5 grader upp eller ned). Om du vill kontrollera inomhustemperaturen ska du göra det en meter ovanför golvet och mitt i rummet.

Möblera rätt

Ställ möbler en bit ifrån elementen och se till att gardinerna inte hänger ner över element eller elementens termostat. Varmluften från elementen måste kunna cirkulera och spridas ut i rummet. Annars kan elementen stänga av sig, och det blir kallt i rummet. Om en gardin täcker termostaten uppfattar den det som att det är varmare än vad det är. Även då kan elementet stänga av sig.

Termostaten

Termostaten hjälper till att spara energi eftersom den automatiskt känner av rummets temperatur. Vill du ha svalare i rummet vrider du temperaturskalan medurs tills den rätta temperaturen uppnås.

Vädra korta stunder

Vädra med tvärdrag några minuter istället för att låta fönstren stå på glänt hela dagen. Då byts luften utan att rummet kyls ner.

Drar det kallt från fönster och dörr?

Vid fönster och dörrar läcker värmen ofta ut. Kontrollera att tätningslisterna är hela. Om tätningslister saknas eller är trasiga, gör en felanmälan.

Stäng inte ventilerna

Ett hyreshus är byggt för att ha fungerande cirkulation av luft. Om ventiler och vädringsluckor är stängda eller igensatta slutar luftväxlingen fungera effektivt och halten av skadliga ämnen i luften stiger.

Har du för varmt i lägenheten?

Skruva ner värmen genom att vrida ner termostaten på elementet. Efter det kan du öppna fönstret med korsdrag i någon minut. Upplever du inte att det blir svalare i rummet efter någon eller några dagar, gör en felanmälan.

Inomhusklimetet i våra lägenheter ska hålla cirka 20,5 grader. Om du har kallare, titta om du ställt möbler eller gardiner för nära elemeten och dess termostater.

Elementet är ojämt varmt

Det är det varma vattnet i elementet som avger energi, vilket gör att det bli varmt i rummet. När vattnet avger energi svalnar det. Varmvattnet kommer in i övredelen av elementet, därför blir elementet varmt upptill. Vattnet går tillbaka i den nedredelen av elementet och blir därför svalare där. Hela elemnetet ska alltså inte vara varmt. Om det är väldigt kallt utomhus kan överdelen på elementet vara väldigt varmt. Är värmen tillräcklig i rummet kan elementet kännas kallt.

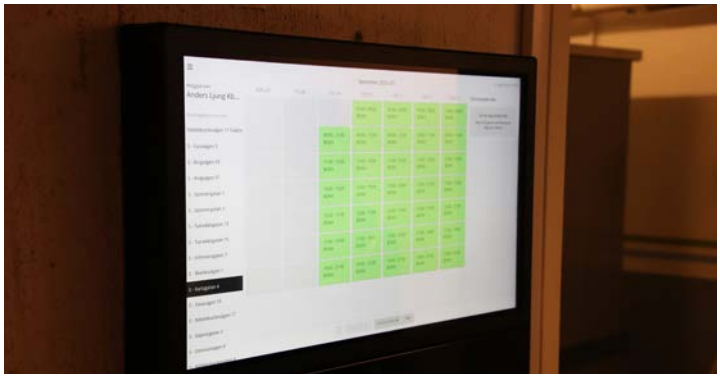
Elementet är kallt

En eller flera fastigheter kan vara anslutna till en och samma underscentral som skickar ut det varma vattnet. Därför kan det dröja ett tag innan det varma vattnet når alla lägenheter, framförallt om lägenhten ligger i slutet av värmesystemet. Vid väderomslag får du ha lite tålamod, det varma vattnet kommer till dig också.

Med termostaten kan du justera värmen på dina element.

Tvättstugor

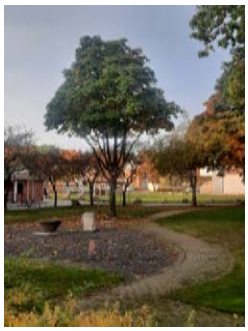
Vi ser över, renoverar och bygger nya tvättstugor på flera ställen. Vi fortsätter att sätta upp digitala bokningstavlor.

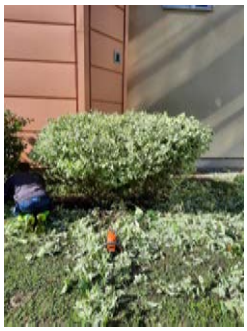


Flera tvättstugor har fått en digital tvättstugebokning. Du bokar tid med din tagg, antingen vid namn/bokningstavlan i trapphuset eller på tavlan utanför tvättstugan. När du för taggen mot avläsaren loggas du in automatiskt, boka sedan valfri tid. Vid bokad tid kan endast du som bokat tiden komma in med din tagg.

Den 21 september var det dags för invigning av den nya tvättstugan på Bergslagsvägen 2. Det betyder att hyresgästerna fått en ny och fräsch tvättstuga att använda och att de inte behöver gå till Bergslagsvägen 4 för att tvätta i fortsättningen.

Utemiljö





På Nibblesbackeområdet har vi gallrat ur grenar och höjt trädkronorna samt gjort en del föryngringsbeskärning av buskar. I några rabatter har vi tagit bort gamla träd och buskar och planterat nytt. Under hösten fick rabatter och urnor ljung, murgröna och vårlökar.

Utanför huset på Åsgränd har vi tagit ner en stor gran och placerat bänkar och stora cementrör som vi har planterat växter i. Till första advent gjorde vi en granbock med ljusslinga som lyser upp ute på gården.

Under sommaren tvättade vi fasaden på Mariebergsgatan 8. Fastigheten såg tidigare tråkig och smutsig ut. Samtidigt som fasaden blev uppfräschad tvättades även marken kring entrén.

Utanför Virgatan 5 anlägger vi en ny uteplats. Den gamla plattsättningen har tagits bort och ersatts med asfalt. Där det är jord ska vi så gräs och till sommaren ställer vi dit utemöbler.

Utanför Virgatan 11 lutade asfalten och den var väldigt ojämn. För att det ska bli lättare att gå utanför entré asfalterar vi om. Rabatten framför entrén kommer få nya växter.

Den 21-27 november pågick kampanjen En vecka fri från våld. Det är en nationell kampanj som syftar till att uppmärksamma och öka kunskapen om mäns våld mot kvinnor. Begreppet mäns våld mot kvinnor är ett paraplybegrepp som innefattar våld i nära relationer, hedersrelaterat våld och förtryck samt prostitution och människohandel.

Genom att vi har antagit policyn för Huskurage, som handlar om att motverka våld i nära relationer, arbetar vi med denna fråga året om. Därför uppmärksammade vi även En vecka fri från våld. Under veckan hade personalen i Kundtjänst orange tröjor på sig och vår entré lystes upp i orange. Vi informerade även om kampanjen på hemsida och digitala trapphustavlor.

Färgen orange är en ljus och optimistisk färg som kommit att representera en värld fri från våld mot kvinnor och flickor.

Personalen i Kundtjänst bar orange tröjor med budskapet En vecka fri från våld och entrén lystes upp i orange under kampanjveckan.

Våga bry dig!

För de flesta är det egna hemmet en trygg plats där man kan leva ett bra liv. Tyvärr är det inte så för alla och det vill vi påverka. Med hjälp av policyn Huskurage vill vi bidra till en ökad trygghet för alla som bor hos KBAB.

Du ska inte stå ensam, en grannsamverkan mot våld i hemmet ger trygghet och kan stoppa pågående våld. Att du bryr dig kan till och med vara livsavgörande för din granne. Med hjälp av policyn och Huskurage får du vetskap om våld i hemmet och du får också lära dig hur du ska agera om oro för våld uppstår.

Om du känner oro för att ett barn, ungdom eller vuxen far illa eller verkar behöva stöd kan du göra en orosanmälan till Mottagningsteamet på Social- och arbetsmarknadsförvaltningen. Du får vara anonym.

HUSKURAGE

Kontakt

Mottagningsteamet Social- och arbetsmarknadsförvaltningen

Telefon: 0221-255 10

E-post: social.arbetsmarknad@koping.se

Telefontid vardagar kl. 8.30-11.

Telefon Socialjouren Västmanland, akut på kväll och helg: 021-39 20 66

Från oro till omtanke

1. Knacka på hos grannen. Du behöver inte stå kvar, det kan räcka att knacka för att stoppa pågående våld.
2. Vid behov – hämta hjälp från andra. Fler grannar kan bidra till att skapa mer trygghet.
3. Ring 112 om situationen upplevs akut eller hotfull.

Fakta om Huskurage

Huskurage är en våldspreventiv metod för att förebygga, förhindra och stoppa mäns våld mot kvinnor och våld mot närstående. Metoden bygger på att kunskap om våld och civilkurage ökar för att få fler att agera vid oro för att någon far illa i sitt hem.

Att knacka på, att hämta hjälp av fler grannar, att ringa polis och att kontakta socialtjänst är vad du som granne kan göra för att bidra till ökad trygghet och minskad utsatthet i huset eller i grannskapet där du bor.

BoBladet

Bokort 2023

Köpings Bostads AB är med och sponsrar olika föreningar och evenemang. Det gör vi för att främja föreningslivet och uppmärksamma de ideella krafter som bidrar till mycket i kommunen. En viktig hörnsten i vår sponsringsverksamhet är att den alltid ska gå tillbaka till våra hyresgäster i form av rabatterad entré, fritt fika eller liknande.

Du som hyresgäst får ett Bokort, som förnyas årligen. Kortet för 2023 finns i almanackan som du får utdelad i din brevlåda eller postbox. Du behöver visa upp ditt Bokort för att ta del av de rabatter som erbjuds.

Erbjudanden i december 2022

Hagateatern
Du kan boka föreställningen Kalenderflickorna som spelas under februari. Ordinarie pris 180 kronor, boende hos KBAB betalar 130 kronor.

Köpings Ridklubb
Under vårterminen kommer ridklubben anordna två prova-på-ridningar för barn och ungdomar upp till 16 år.

Köpings BTK dam
Du får fri entré och gratis fika på lagets hemmamatcher.

Elastico futsal club
Du får fri entré på a-laget och u-19-lagets hemmamatcher.

IF Pluss
Du får fri enté samt gratis fika på evenemang som föreningen anordnar.

Under våren och sommaren kommer några av de föreningar vi sponsrar delta och visa upp sin sport på några av de aktiviteter som anordnas i våra områden.

Du hittar mer information och aktuella erbjudanden på vår hemsida, www.kbab.koping.se/bokort

KÖPINGS BOSTADS AB

Postadress:
Box 13, 731 21 Köping

Besöksadress:
Sveavägen 18

E-post:
info@kbab.koping.se
uthyrningen@kbab.koping.se

Hemsida:
www.kbab.koping.se

Öppettider kundcenter:
Mån-fred 8-12, 13-16

Felanmälan:
0221-255 00 eller på Mina sidor

Uthyrning: 0221-250 30

Akuta fel och trygghetsjour:
Efter kontorstid: tel 0221-258 77

Se vidare info i din trappuppgång.

Köpings Kabel-TV AB
0221-250 45
www.koping.net
info@koping.net

ISO 14001 MILJÖ CERTIFIERAD
SWEDAC ACKREDITERING
BMG TRADA CERTIFIERING

Info från Köpings Bostads AB

BoBladet
Redaktion:
Malin Jonasson
Ansvarig utgivare:
Peter Landin
Layout:
Maria Eriksson
Malin Jonasson

KLIMATKOMPENSERAT PAPPER
www.antalis.se