Info från Köpings Bostads AB

# BoBladet

Hösten 2023

## GRATTIS Tunadal 40 år

VD, Peter Landin, berättar om framtidsplanerna

## Vem ska jag kontakta?

## Branden på Scheelegatan

## Hemförsäkring - en viktig investering

# Vi planerar för nyproduktion av trygghetsbostäder på Tunadal

**För att möta efterfrågan på tillgängliga trygghetsbostäder i Köpings kommun planerar vi för nybyggnation invid mötesplats Tunadal.**

Vi vill använda det befintliga trygghetsboendet i centrala Köping med servicecenter. Det finns sedan tidigare en ansökan om ändring av detaljplanen för att kunna pröva möjligheten att bygga 50-60 bostäder i området. Tunadals trygghetsboende består idag till större del av lägenheter på 2-3 rum och kök och snittarean på lägenheterna uppgår till 79 kvm. För att komplettera det befintliga trygghetsboendet planerar vi för nyproduktion av 1-3 rok .

Peter Landin, VD på Köpings Bostads AB

**Bakgrund:**

Området omkring Tunadalsgatan är populärt för den äldre målgruppen. Det finns hyresbostäder ägda av både privata fastighetsägare och Köpings Bostads AB, samt bostadsrätter. I området finns ett Trygghetsboende med mötesplats, som är öppet för alla boende. I anslutning till servicecentret finns idag 64 lägenheter.

Mötesplatsen som drivs av Köpings kommun är öppet även för övriga boende i området.

I skrivandets stund håller samhällsbyggnadsförvaltningen Samråd för detaljplanen för Tunadal 39 m.fl. fram till 4 oktober 2023.

Vi återkommer och berättar mer framöver.

**Med vänlig hälsning**
**Peter Landin**
**VD, Köpings Bostads AB**

# KBAB går digitalt - för miljöns skull

Övergången till digitala hyresavier innebär snabbare och mer effektiv leverans till våra hyresgäster. Efter ett aktivt val av betalningssätt – autogiro, e-faktura via internetbanken, e-post eller ”Mina Sidor” på vår webbplats – blir processen smidig och bekväm för dig som hyresgäst. Du kan enkelt hitta dina hyresavier genom att logga in på ”Mina Sidor” eller välja att få dem via e-post.

Den 1 maj lanserades de digitala hyresavierna och markerade en viktig milstolpe i vår digitala transformation. Vi är stolta över att vara ISO:14001-certifierade och uppskattar våra hyresgästers ovärderliga stöd under denna resa mot en mer hållbar framtid.

”Vi tackar våra fantastiska hyresgäster för deras stöd och medverkan i denna moderniseering, vilket främjar både Köping och en bättre miljö.”
Linda Ohlsson, ekonomichef.





# Så hanterar du ekonomiska utmaningar med hyresbetalningar

**Att hantera ekonomiska besvär kan vara en utmaning i sig och när det gäller att betala hyran kan situationen kännas ännu mer påfrestande. Det är viktigt att veta att det finns stöd och hjälp att få i sådana situationer.**

För att erbjuda en hjälpguide för hyresgäster har vi intervjuat Carolina Nilsson som är budget- och skuldrådgivare i Köpings kommun samt Ingela Andersson, bostadskonsulent på KBAB.

Det viktigaste är att inte ignorera problemen. Om du står inför svårigheter att betala hyran är det viktigt att agera snabbt och inte skjuta upp problemet. ”Kommunikation är nyckeln, och att prata med din hyresvärd kan vara till stor hjälp. Genom att vara öppen och ärlig om din situation kan ni ofta hitta lösningar tillsammans.” förklarar Carolina.

**Innan den sista varje månad** så ska du ha betalat in din hyra som är en förskottsbetalning för kommande månad. Har du inte gjort det så kommer du i första hand få en påminnelse om det är första gången du är sen, annars kommer det ett inkassokrav.

”Först kommer det ett brev från oss som innehåller uppmaning till rättelse med ett påpekande om att omgående göra en inbetalning av hyran, en varning. Betalar du inte då heller kan det leda fram till en uppsägning.” berättar Ingela

Hon betonar vikten av att söka ekonomisk rådgivning. Skuldrådgivaren kan utvärdera din ekonomiska situation, ge råd om hur du kan prioritera dina utgifter och hjälpa dig att skapa en realistisk budget.

Ingela och Carolina har ett nära samarbete för att undvika uppsägningar. Du behöver inte ha skulder för att ta kontakt med rådgivaren utan du kan kontakta kommunen även i förebyggande syfte.

”Det är öppet för alla kommuninvånare och du behöver inte ha några skulder alls’.” säger Carolina.

### Vad kan du själv göra ifall du upplever ekonomiska problem?

Om du inte har tillräckliga inkomster kan man se över om man kan vara berättigad några bidrag, till exempel bostadsbidrag eller ekonomiskt bistånd. Skuldrådgivaren kan hjälpa till med en genomgång, och också tipsa om hur man går till väga för att ansöka om bidrag.

### Se över dina utgifter

För att undvika att skulden växer är det också viktigt att se över dina utgifter och försöka hitta möjliga sätt att spara. Det kan vara lönsamt att gå igenom sin ekonomi noggrant och hitta områden där man kan minska sina kostnader, eventuellt genom omförhandling av avtal eller liknande.

Ingela nämner att om du inte kan betala hela hyran direkt, kan du i första hand kontakta KBAB. Har du fått en påminnelse eller ett krav vänder du dig till Intrum för att diskutera en avbetalningsplan. Det är viktigt att invänta deras brev och instruktioner för att säkerställa att planen är korrekt och godkänd av båda parter.

### Prioritera hyran

Både Carolina och Ingela understryker att det är viktigt att hyran betalas först av alla utgifter för att undvika att hamna i en situation där du riskerar att bli hemlös.

Om du behöver hjälp med att hantera dina skulder kan skuldrådgivaren erbjuda råd samt olika lösningar. Du kan dessutom, vid rådgivning på telefon, alltid välja att vara anonym.

Avslutningsvis är det viktigt att komma ihåg att du inte är ensam i denna situation. Det finns hjälp att få, och det är viktigt att söka stöd och rådgivning när du behöver det. Agera snabbt och kontakta hyresvärd, skuldrådgivare eller inkassobolag direkt vid bekymmer.

### Viktiga telefonnummer:

Köpings Bostads AB, bostadskonsulent **0221-25358**, från den 1 september är det Marie Kvitle som är bostadskonsulent.

Köpings kommun, budget och skuldrådgivare Carolina Nilsson, **0221-25535**.

Carolina Nilsson, budget- och skuldrådgivare.

# Branden på Scheelegatan

**Den 27 juli inträffade en lägenhetsbrand i ett flerfamiljshus på Scheelgatan i Köping. Branden startade på vinden men det är oklart vad som utlöste själva branden.**

**Vad hände?**
Tre trapphus och totalt 18 lägenheter evakuerades vid branden.

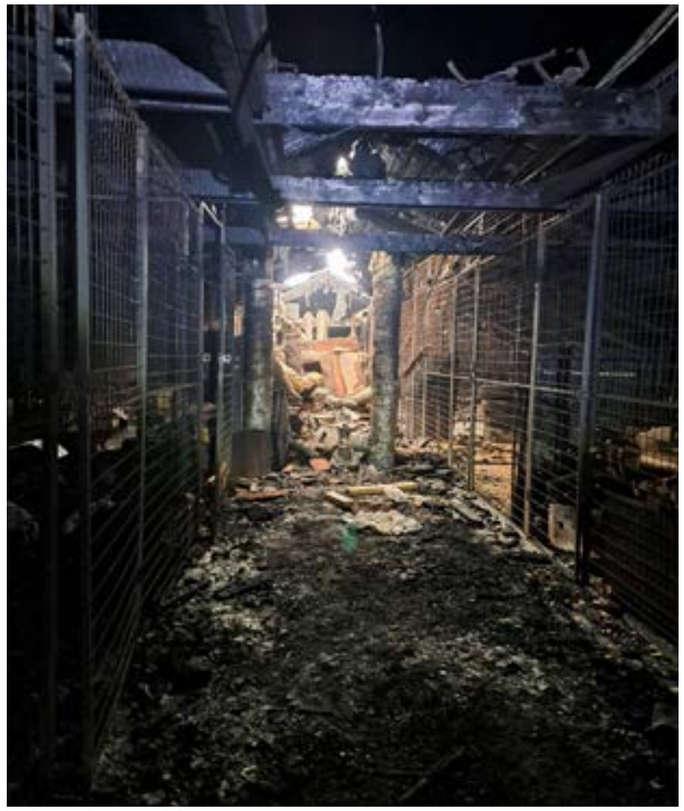
”Det är tyvärr så att vi har varit med om det här förut så vi har tydligt inövade rutiner.” berättar förvaltningschef Thomas Wahlberg.

Räddningstjänsten var snabbt på plats men på grund av den extrema hettan kunde de inte ta sig upp på vinden inifrån utan fick släcka elden utvändigt. Branden lämnade därför omfattande skador, främst på taket och vinden, vilket kräver en lång period av sanering och återuppbyggnad. De boende i port A och C klarade sig under omständigheterna väl och kunde flytta tillbaka i sina lägenheter redan dagen efter. För de boende i B-porten har flera tvingats att tillfälligt lämna sina hem. Skadorna är omfattande och det kommer ta flera månader att återställa fastigheten till sin tidigare standard.

”Det är en traumatisk upplevelse så det gäller för oss att ta hand om våra hyresgäster.” säger Thomas.

**Vikten av förberedelse**
Branden fungerar som en påminnelse om vikten av att vara förberedd för sådana situationer. Brandvarnare i hemmet är en nödvändig första åtgärd och bör kontrolleras regelbundet för att säkerställa att de fungerar korrekt.

Förvara inte brandfarligt material på vinden, se till att ha kastrullock nära till hands när du lagar mat och undvik att lämna spisen obevakad är viktiga försiktighetsåtgärder väl värda att tänka på.


Vinden efter branden på Scheelegatan.

Samtidigt vill vi påpeka vikten av att ha en hemförsäkring. ”Det är nödvändigt att ha en hemförsäkring, Det ger inte bara ett ekonomiskt skydd utan ger även trygghet i händelse av oförutsedda händelser.”  avslutar Thomas.

Arbetet med att laga taket kommer att ta minst 2-3 månader och beräknas kosta cirka 6 miljoner kronor.

# Hemförsäkring - En viktig investering

**Att försäkra sitt hem är av yttersta vikt för att skydda sig mot oväntade händelser. Hemförsäkringar erbjuder omfattande skydd för ditt hem, dina ägodelar och din egen trygghet vid olika oförutsedda situationer.**

Din hemförsäkring ger dig skydd mot inbrott, vattenskador, bränder och överfall. Den inkluderar även reseskydd i upp till 45 dagar, rättsskydd vid eventuella rättstvister, ansvarsskydd för skadeståndsanspråk och skydd mot id-stöld.

”Du behöver en hemförsäkring även om du bara har en tillfällig bostad eller om du tror att dina saker inte har så högt värde. Den kan även hjälpa dig om du själv råkar ha sönder något i bostaden som hyresvärden kräver att du ersätter.” berättar Lina Tiger Härnström som är kommunikations- och marknadschef på Länsförsäkringar Bergslagen.

**Komplement till din försäkring**
För att komplettera din försäkring kan du även överväga allriskförsäkringar och utökat reseskydd med avbeställningsskydd. Personligt skydd i form av olycksfallsförsäkringar och barnförsäkringar är också värdefulla tillägg.

”En hemförsäkring kan kompletteras med extra skydd, det är viktigt att du har ett skydd för dig själv och din familj” säger Lina.

**Hit vänder du dig för att få hjälp**
Oavsett om du väljer Länsförsäkringar eller något annat försäkringsbolag så är hjälpen bara ett steg bort. De flesta försäkringsbolagen erbjuder hjälp både via telefon, digitala möten eller på plats på deras kontor.

”En hemförsäkring behöver inte kosta mycket och är prisvärd, eftersom den automatiskt innehåller många delar i ett och samma paket. .” avslutar Lina.

Se till att vara förberedd, när det oväntade händer - Skydda ditt hem och din ekonomi med rätt hemförsäkring.

# Hyresgästenkäten - en värdefull feedback

**Nyligen genomförde vi en hyresgästenkät och har utifrån den fått viktig feedback och underlag för åtgärder som syftar till förbättringar.**

## Varför en enkät?

Syftet med hyresgästenkäten är att samla in era åsikter och förväntningar för att kunna identifiera områden där förbättringar behövs.

Enkäten omfattar inte bara trivsel utan även trygghet, säkerhet, rent och snyggt, samt kundservice. Genom att utvärdera era synpunkter får vi som hyresvärd en möjlighet att säkerställa att rätt saker görs där behovet är som störst.

## Satsning på trygghet

En högprioriterad åtgärd som genomförs, baserat på enkätresultaten, är vår satsning på trygghet. Vi har bytt belysning, både utomhus och inomhus, i trapphus, källare och på vindar. Genom närvarostyrda lampor har en säkrare och tryggare miljö skapats för hyresgästerna. Dessutom har buskage som kan skapa otrygghet och gömställen för obehöriga personer tagits bort.
Säkerhetsdörrar och skalskydd har installerats på bl.a. Ringvägen 57-59, vilket skapar en tryggare boendemiljö. För att minska elförbrukningen har vi genomfört energieffektiviseringsprojekt, t.ex. att byta ut energikrävande fläktar i torkrummen.

## Viktigt med feedback

När vi är klara med ett projekt, vill vi gärna ha feedback från er. Vi kommer därför ibland skicka ut en minienkät via mejl eller sms som vi gärna vill att ni svarar på. Syftet med feedback är att få svar på om ni är nöjda eller inte, med våra åtgärder.

## Positiv återkoppling

Hittills har vi fått genomgående positiv respons på de åtgärder vi genomfört, t.ex. nya säkerhetsdörrar, nytt skalskydd, postboxar och digitala tavlor i trapphusen, nyrustade tvättstugor, ökad tillgänglighet och nya planteringar.

Har du synpunkter eller förslag på förbättringsåtgärder så kan du såklart alltid prata med din bovärd.

FÖRE

Tvättstuga på Ringvägen 57-59 före renovering.

EFTER

Tvättstuga efter renovering.





# Problem i fastigheten? - Hit kan du vända dig

Att du ska känna dig trygg i ditt eget hem är ett av våra absolut största mål. Vi vill därför informera dig om vad du kan göra när du upplever bekymmer kopplat till din fastighet.

**Vi vill att du känner dig trygg i ditt hem. Det är därför viktigt att du vet vart du ska vända dig vid eventuella störningar. Här är några viktiga kontakter att komma ihåg:**

**Vid allvarliga och omedelbara brottshändelser:**
Kontakta alltid polisen direkt. Polisen finns där för att skydda dig och ta itu med akuta situationer. Var noga med att ge dem så detaljerad information som möjligt för att underlätta deras arbete.

**Vid bekymmer och störningar i fastigheten:**
Ring Securitas, våra ansvariga för att hantera sådana ärenden. Du kan nå dem under dagtid och på kvällar/helger. Securitas är experter på att hantera olika situationer och de kommer att vidta lämpliga åtgärder för att lösa problemet.

**Embrace - Ett system för att rapportera och förebygga brott:**
Genom Embrace kan du enkelt rapportera allt från störningar i fastigheten till trafikförseelser. Detta inkluderar även mindre allvarliga händelser eller beteenden som du vill uppmärksamma. Dina rapporter kommer att analyseras av experter som sedan vidtar lämpliga åtgärder, inklusive vid behov samarbete med polis och räddningstjänst. Du kan rapportera in till Embrace via Köping kommuns hemsida.

**Orosanmälan:**
Gör en orosanmälan om du är orolig för att ett barn, ungdom eller vuxen far illa eller verkar behöva stöd. Du kan vara anonym vid anmälan och kommunen gör då en utredning kring din anmälan.

**Agera direkt**
Kom ihåg att snabb rapportering är nyckeln till att lösa problemen effektivt. Oavsett om det gäller allvarliga brott eller mindre störningar, agera direkt och kontakta rätt myndighet. Genom att vända dig till dessa kontakter vid behov, skapar vi tillsammans en trygg och säker boendemiljö.

Vi uppmuntrar dig också att prata med dina grannar på ett vänligt och respektfullt sätt. Ett glatt hej ute på gården eller i trapphuset är alltid trevligt. Ni kan göra anonyma anmälningar till oss som fastighetsägare, men kom ihåg att för att kunna åtgärda problemet behöver vi veta vilken adress det gäller.

Vi strävar efter att göra våra områden till en plats där ni trivs och känner er trygga. Tillsammans kan vi skapa en positiv och säker boendemiljö för alla våra hyresgäster.

Nedan följer några andra viktiga nummer att skriva upp:

**Felanmälan:** Mina sidor eller 0221-255 00

**Securitas:** 0221-258 77

**Skadedjur:** 0221-251 00 (dagtid)

**Anmälan bristande djurhållning:**
010-224 96 00

**Orosanmälan social- och arbetsmarknadsförvaltningen:**
0221-255 10

# Ombyggnationer

## ROT-Bertil

**Renoveringarna och stambytet på Karlsdal (ROT-Bertil) har varit en utdragen process men vi är glada över att nu ha gått i mål.**

Arbetet påbörjades 2021 men stötte på ett stort problem då vår entreprenör Byggtema i Örebro gick i konkurs den 28 mars 2022. Detta gjorde att arbetet stod still i nästan två månader och totalt 18 påbörjade lägenheter fick vänta på att färdigställas. Efter förhandlingar och dialog med konkursförvaltare och underentreprenörer upphandlades PEAB som ny entreprenör.

Arbetet återupptogs den 9 maj 2022 och stod klart sensommaren 2023. Vårt mål är alltid att skapa en så bra boendemiljö för våra hyresgäster som möjligt och vi är stolta över att kunna presentera de förbättringar vi har genomfört:

Totalt har 147 lägenheter på Karlsdal renoverats i olika etapper.

### Åtgärder som har utförts:

- Nya stammar för vatten och avlopp
- Nya vattenledningar i bad och kök
- Nyrenoverade badrum
- Breddning av badrumsdörrar för bättre tillgänglighet
- Målning och ny golvmatta i hallarna
- Ny el och fler uttag
- Förberedelser för disk- och tvättmaskiner
- Individuell mätning av varmvatten
- Ny fläktkåpa
- Nya lägenhetsdörrar
- Fönsterbyte
- Fiberanslutning
- Digital postbox och informationstavla i trapphusen
- Digital bokningstavla för tvättstugan
- Nytt passersystem med taggbricka i trapphusentréerna samt egna tvättstugor för Bergslagsvägen 2 och Torggatan 5.

Nytt torkskåp i de renoverade tvättstugorna.

Ett av de nyrenoverade badrummen.

# LSS Skoftesta

**LSS Skoftesta är ett planerat LSS-boende (bostad anpassad för personer med fysiska eller psykiska funktionsnedsättningar) som kommer att erbjuda sex lägenheter, gemensamma utrymmen och ett kök.**

Bakgrunden till nybyggnationen är det ökade behovet av LSS-platser inom kommunen. Byggprojektet har genomförts som ett uppdrag av kommunfullmäktige för att möta behoven inom LSS-området.

**LSS Skoftesta** kommer att erbjuda en trygg och inkluderande miljö för personer med funktionsnedsättningar. Genom att erbjuda moderna och anpassade bostäder samt gemensamma utrymmen skapas möjligheter till gemenskap och självständighet för de boende.

Lägenheterna kommer att utformas som vanliga bostäder för att skapa en hemliknande miljö, de boende får också en egen uteplats samt egna förråd i en separat byggnad.

Byggprocessen startade strax innan årsskiftet och är planerad att överlämnas till verksamheten vård och omsorg i slutet av mars nästa år. Det nya boendet är placerat avskilt i en skogsglänta intill befintliga bostadsområden och kommer att erbjuda en vacker och fridfull miljö omgärdad med fina planteringar med odlingsbäddar, bärbuskar och träningshjälpmedel utplacerade på området.

# Ekliden

**Ekliden, ett äldreboende i Kolsva, har genomgått en omfattande ombyggnation för att möta det ökande behovet av äldreboendeplatser.**

Planeringen och projekteringen påbörjades för flera år sedan och har sedan dess vuxit i omfattning. Målet är att samla hela äldreboendet till en plats i Kolsva och ersätta det tidigare mindre boendet på Strömmen.

Ombyggnationen startade i maj 2021 och har involverat ett nära samarbete mellan verksamheten vård och omsorg, entreprenören HMB och fastighetsägaren KBAB. Trots utmaningar med att genomföra ombyggnationen medan boendet var i bruk, har projektet framgångsrikt slutförts.
Ursprungligen planerades 12 nya lägenheter, men baserat på kommunens önskemål beslutades det att ytterligare lägenheter skulle byggas. Genom att lägga till våningar kunde 8 + 4 lägenheter skapas, vilket innebär att totalt 24 nya bostäder har tillskapats. Alla boende har tillgång till de befintliga gemensamma utrymmena.

För att göra plats för ombyggnationen flyttades den tidigare förskolan på platsen.

Byggprocessen har präglats av ett gott samarbete mellan HMB och verksamheten vilket medfört att störningar för de boende har minimerats.

Inflyttningen till de nya lägenheterna ägde rum i februari och i slutet av augusti hölls en officiell invigning där allmänheten fick se de nya lokalerna.

Efter ombyggnaden erbjuder Eklidens äldreboende sammanlagt 62 lägenheter samt gemensamma utrymmen för boende och personal.

Ekliden äldreboende har genom denna ombyggnation rustats för framtiden och kommer att kunna möta de växande behoven av äldreomsorg i Kolsva.

KBAB:s ordförande Elizabeth Salomonsson och vård- och omsorgsnämndens ordförande Anna Eriksson.

Mimmi är en välkänd röst för många av KBAB:s hyresgäster, hon har jobbat på uthyrningen i 12 år och har varit första mötet för många när hon svarat i uthyrningens telefon. Nu har hon bytt arbetsuppgifter och uppskattar sin nya roll som bovärd för centrumområdet.

Efter 12 år på uthyrningen har Mimmi Eriksson tagit över jobbet som bovärd för centrumområdet.

# Ny som bovärd men med många år inom KBAB

**Efter att ha tillbringat 12 år** som uthyrare hos KBAB, har Mimmi Eriksson nu tagit steget in i rollen som bovärd. Hon är entusiastisk över sin nya tjänst och ser fram emot de möjligheter och utmaningar som följer med den.

”Det här har jag velat göra sen dag ett. Jag började som uthyrare, men jag föredrar att vara ute bland hyresgästerna och vara där det händer.” säger Mimmi entusiastiskt.

Mimmi är tacksam över att ha haft möjligheten att träffa hyresgästerna redan som uthyrare och skapa en grund för relationerna som bovärd.

**I sin nya roll** ser Mimmi fram emot att utvecklas och växa som bovärd. ”Jag är helt ny och behöver först få landa i rollen. När man satt på den andra sidan tänkte man att, det här kan jag, men det är många bitar som ska falla på plats.” förklarar hon och tillägger att hon vill bli bekvämare i sin nya roll innan hon identifierar specifika utvecklingsmöjligheter.

**Med sin erfarenhet** från tidigare befattning inom KBAB har Mimmi en gedigen kunskap om företagets arbetsprocesser och samarbetet mellan uthyrning och bovärdar. Detta är till stor nytta för henne i hennes nya roll.

”När man har arbetat med uthyrning och samarbetat med bovärdar tidigare, får man en hel förståelse för hur processen fungerar,” säger hon. ”Det ger mig också möjligheten att identifiera och förbättra områden som kan behöva extra uppmärksamhet.”

**Som bovärd** är Mimmi övertygad om att det finns vissa viktiga nycklar att använda för att bygga relationer med hyresgästerna. ”Jag tror att man kommer långt genom att visa  en förståelse och att vara lyhörd, säger hon.

Mimmi berättar också om hur hon genom att lyssna på hyresgästernas behov har kunnat hjälpa dem i olika situationer, från akuta problem till mer komplexa boendefrågor. Genom att vara närvarande och erbjuda lösningar har hon sett till att påverka hyresgästernas boendesituation positivt.

**Mimmi uppskattar samarbetet** med sina kollegor inom KBAB och ser dem som en värdefull resurs. Hon är inte rädd för att be om hjälp och uppskattar den positiva atmosfären och samhörigheten på arbetsplatsen.

I slutet av intervjun delar Mimmi med sig av vad som driver henne: ”Jag älskar mitt jobb och jag trivs väldigt bra i min roll som bovärd. Det finns alltid möjligheter att göra skillnad och hjälpa människor,” säger hon med ett leende.





# Fritidsbanken - Låna inför höstens aktiviteter

**Låna fritidsutrustning gratis under årets alla årstider.**

Visste du att det i kommunen finns en Fritidsbank?

Ska du eller någon du känner kanske börjar spela innebandy eller basket? Inga problem, fritidsbanken fungerar som ett bibliotek för dig som vill testa olika typer av sport- och fritidsutrustning. Det är helt gratis och vem som helst får låna, ung som gammal.

Lånetiden är 14 dagar och tanken är att du enkelt ska kunna prova på olika fritidsaktiviteter utan att utrustningen kostar något.

Om du har fritidsutrustning som du inte använder längre så tar de dessutom gärna emot så att andra får använda.

På Skolvägen 1 (Nibbletorget) hittar du lokalen. Titta in där så kan personalen hjälpa dig. Du kan även se tillgänglig utrustning på:

www.fritidsbanken.se/koping

# Se till att hålla din profil uppdaterad

**Så gör du för att inte gå miste om dina köpoäng.**

Under hösten kommer vi att införa ett nytt marknadssystem. Detta nya system innebär att det blir ännu viktigare för dig att ha koll på din profil på ”mina sidor”.

För att fortsätta stå i kö och behålla dina poäng så måste du uppdatera din profil. Gör du inte det så försvinner alla dina poäng och de går inte att återfå. Du blir dessutom avregistrerad från kontot och tvingas att börja om från början.

**Vad ska jag göra för att behålla mina poäng?**

En gång per år behöver du uppdatera dina kontaktuppgifter på ”mina sidor”. Det gör du enkelt genom att gå in på KBAB:s hemsida.

Klicka dig in på Mina sidor, logga in med användarnamn och lösen eller med bank-id. Se över dina uppgifter så att allt stämmer och spara. När du har gjort det så är du aktiverad igen för att stå i bostadskön ytterligare ett år.

**Vad gäller för dig som ny kund?**

När du som ny kund har registrerat dig kan du direkt börja att samla poäng för att så småningom få en lägenhet. Varje dag genererar 1 poäng, och under fliken lediga objekt ser du hur många poäng du måste ha för att vara kvalificerad.

**Lägenheter utan köpoäng**

Ibland kommer det ut lägenheter på direkten. Det innebär att du har möjlighet att göra en intresseanmälan, utan att ha samlat några poäng. Dessa lägenheter kräver omgående inflytt och det är då viktigt att du finns tillgänglig på telefon och har koll på din mejl så vi snabbt kan få tag på dig.

På mina sidor och vår hemsida hittar du all information du behöver vad gäller din bostad. Är det fortfarande något som är oklart så kan du alltid ringa vår uthyrning.

# BoBladet

# KBAB övergår till markbehållare

**Denna förändring är en del av KBAB:s strävan att vara miljövänligt och förbereda oss inför den kommande förpackningsförordningen som träder i kraft 2025.**

Moloker är sopbehållare som grävs ner i marken. Genom att införa detta system tar KBAB ett stort steg framåt i sitt miljöengagemang och sätter ett exempel för andra fastighetsbolag.

## Flera fördelar

Moloker-systemet, som används för sophantering, erbjuder flera fördelar ur ett miljöperspektiv. Istället för traditionella sophus och små sopkärl, använder Moloker-systemet nedgrävda behållare som är placerade strategiskt runt områdena. Detta gör sophanteringen mer effektiv och minskar risken för nedskräpning samt dåliga lukter.

Vi har tidigare upplevt problem med sophantering och behovet av större utrymmen för återvinning. Tidigare försök att söka bygglov för att bygga större återvinningscentraler har varit komplicerade och krångliga. Med Moloker-systemet kan vi samla all sophantering på ett och samma ställe, vilket uppfyller kraven i förpackningsförordningen som träder i kraft 2025 och underlättar sophanteringen för hyresgästerna.

## Mer utrymme

De nya Moloker-behållarna är betydligt större än de traditionella sopkärlen, med en kapacitet på mellan 3 och 5 kubikmeter jämfört med de vanliga 200 liters tunnorna. Detta innebär att hyresgästerna får mer utrymme för sina sopor och att sophanteringen blir mer effektiv.

Ringvägen 57-59 är de första som får de nya molokerna och de kommer att placeras i anslutning till parkeringen.

Nya Molok®Domino

KÖPINGS BOSTADS AB


Postadress:
Box 13, 731 21 Köping

Besöksadress:
Sveavägen 18

E-post:
info@kbab.koping.se
uthyrningen@kbab.koping.se

Hemsida:
www.kbab.koping.se

Öppettider kundcenter:
Mån-fred 9-12, 13-15

Felanmälan:
0221-255 00 eller på Mina sidor

Uthyrning: 0221-250 30

Akuta fel och trygghetsjour:
Efter kontorstid: tel 0221-258 77

Se vidare info i din trappuppgång.

Köpings Kabel-TV AB
0221-250 45
www.koping.net
info@koping.net


ISO 14001
BMG TRADA CERTIFIERING

Info från Köpings Bostads AB


BoBladet

Redaktion:
Jonathan Ståhl

Ansvarig utgivare:
Peter Landin

Layout:
Jonathan Ståhl
Linnea Svansbo

KLIMATKOMPENSERAT PAPPER